

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 317 Afdeling 317 - Ventemølleparken
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 2004
Antal lejemål 22
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 7H, Karsholte by, Tersløse



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 317 Afdeling 317 - Ventemølleparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bep	Beplantning	Beplantning.	22	65,00	stk.	1.430	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskabe.	22	250,00	stk.	5.500	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	22	250,00	stk.	5.500	2005	1
116410	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Hvidevarer fælleshus.	1	20.000,00	sæt.	20.000	2019	15
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	22	100,00	stk.	2.200	2005	1
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og garderobeskabe.	23	90,00	sæt.	2.070	2005	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftes.	72	6.000,00	stk.	432.000	2030	25
116310	bk.dør	Dør	Indvendige døre. afsættes til løbene vedligehold	64	100,00	stk.	6.400	2025	1
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	22	1.000,00	stk.	22.000	2054	50
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve. Afsættes til løbene udskiftning	1274	25,00	m2.	31.850	2029	1
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning i bad.	160	100,00	m2.	16.000	2029	25
116310	bk.gul	Gulv	Linoleum - Fælleshus	74	485,00	m2.	35.890	2025	25
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige elastiske fuger.	1220	60,00	lbm.	73.200	2030	15
116310	bk.ovf	Overflader	Silikonefuger i vådrum.	323	18,00	lbm.	5.814	2019	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	1	13.000,00	stk.	13.000	2009	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige døre males.	182	70,00	m2.	12.740	2011	7
116220	bk.ovf	Overflader	Vindskeder og stern males.	810	115,00	lbm.	93.150	2011	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejr males.	472	115,00	m2	54.280	2014	14
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige vinduer males.	182	70,00	m2.	12.740	2011	7
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af Facadebeklædning	1880	100,00	m2.	188.000	2026	7
116220	bk.ovf	Overflader	Afsat til maling af vægge og lofter i fælleshus	1	35.000,00	stk	35.000	2024	10
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagdækning.	2926	200,00	m2.	585.200	2034	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Undertag.	2926	200,00	m2.	585.200	2034	30
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftes.	122	4.000,00	stk.	488.000	2030	25
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	178	150,00	lbm.	26.700	2030	25
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	22	1.000,00	stk.	22.000	2019	15
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	22	200,00	stk.	4.400	2029	25
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser i køkken.	52	25,00	m2.	1.300	2019	25
116310	bk.væg	Væg	Fliser i bad.	216	25,00	m2.	5.400	2029	15

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 317 Afdeling 317 - Ventemølleparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116310	bk.væg bt	Væg Bygning, tekniske anlæg / installation	Indvendige vægoverflader i fælleshus.	303	70,00	m2.	21.210	2011	7
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Afsat til rens af tagrender	1	4.500,00	stk.	4.500	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløb og sanitet.	23	200,00	stk.	4.600	2005	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak, tagrender og nedløb.	350	18,00	stk.	6.300	2005	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering kloak	1	0,00	stk.	0	2001	0
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer incl. udelys.	1667	6,00	m2.	10.002	2005	1
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Varmeanlæg gaskedel.	23	1.000,00	stk.	23.000	2005	1
116550	bt.var.sam mf	Varmeanlæg (samlet) Forbrugsvarer	Varmeanlæg rør og radiatorer.	1667	4,00	m2.	6.668	2005	1
116620	mf.dri	Drivmidler	Afdelingens andel til brændstof til maskiner	1	1.550,00	stk.	1.550	2024	1
116620	mf.gød mk	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler Kørende	Afdelingens andel til salt	1	650,00	stk.	650	2024	1
116620	mk.plæ	Plæneklipper	Afdelingens andel til plæneklippere	2	6.200,00	stk.	12.400	2034	10
116610	mk.trk mu	Traktor Udstyr	Afdelingens andel til traktore	3	22.100,00	stk.	66.300	2033	10
116620	mu.mas tb	Maskiner Terræn, beplantning	Afdelingens andel til service på maskiner	1	1.100,00	stk.	1.100	2024	1
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Rydde fællesareal mod Ventemøllevej	1	40.000,00	Stk.	40.000	2025	30
116120	ti.spo tk	Sportspladsudstyr Terræn, konstruktion	Petanque bane	1	37.500,00	stk.	37.500	2025	30
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Belægninger i terræn.	2641	10,00	m2.	26.410	2019	15
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afsættes til slamsugning	1	2.500,00	stk.	2.500	2024	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udvendige lamper.	41	80,00	stk.	3.280	2005	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 317 Afdeling 317 - Ventemølleparken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger i terræn.	0	0	0	0	0	0	0	26.410	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afsættes til slamsugning	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelyningsanlæg	Udvendige lamper.	3.280	3.280	3.280	3.280	3.280	3.280	3.280	3.280	3.280
116120	ti.spo	Sportspladsudstyr	Petanque bane	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Rydde fællesareal mod Ventemølle	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftes.	0	0	0	0	432.000	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Indvendige døre. afsættes til løbene	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve. Afsættes til løbene udskiftes	0	0	0	31.850	31.850	31.850	31.850	31.850	31.850
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning i bad.	0	0	0	16.000	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Linoleum - Fælleshus	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige elastiske fuger.	0	0	0	0	73.200	0	0	0	0
116310	bk.ovf	Overflader	Silikonefuger i vådrum.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	0	0	0	13.000	0	0	0	13.000	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige døre males.	0	0	0	0	0	12.740	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Vindskeder og stern males.	0	0	0	0	0	93.150	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejr males.	0	0	54.280	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige vinduer males.	0	0	0	0	0	12.740	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af Facadebeklædning	188.000	0	0	0	0	0	188.000	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Afsat til maling af vægge og lofter	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagdækning.	0	0	0	0	0	0	0	585.200	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Undertag.	0	0	0	0	0	0	0	585.200	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftes.	0	0	0	0	488.000	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 317 Afdeling 317 - Ventemølleparken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	0	0	0	0	26.700	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	0	0	0	0	0	0	0	22.000	0
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	0	0	0	4.400	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser i køkken.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Fliser i bad.	0	0	0	5.400	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Indvendige vægoverflader i fællesh	0	0	0	0	0	21.210	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Afsat til rens af tagrender	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløb og sanitet.	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak, tagrender og nedløb.	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering kloak	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer incl. udelys.	10.002	10.002	10.002	10.002	10.002	10.002	10.002	10.002	10.002
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Varmeanlæg gaskedel.	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg rør og radiatorer.	6.668	6.668	6.668	6.668	6.668	6.668	6.668	6.668	6.668
116410	bi.bep	Beplantning	Beplantning.	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430	1.430
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskabe.	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116410	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Hvidevarer fælleshus.	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og garderober.	2.070	2.070	2.070	2.070	2.070	2.070	2.070	2.070	2.070
116620	mf.dri	Drivmidler	Afdelingens andel til brændstof til	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550
116620	mk.plæ	Plæneklipper	Afdelingens andel til plæneklipper	0	0	0	0	0	0	0	12.400	0
116610	mk.trk	Traktor	Afdelingens andel til traktore	0	0	0	0	0	0	66.300	0	0
116620	mu.mas	Maskiner	Afdelingens andel til service på ma	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 317 Afdeling 317 - Ventemølleparken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116620	mf.gød	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	Afdelingens andel til salt	650	650	650	650	650	650	650	650	650
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		275.250	87.250	141.530	157.900	1.139.000	119.100	258.940	373.400	1.418.310
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		243.940	243.940	243.940	275.790	275.790	275.790	275.790	275.790	275.790

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		-31.310	156.690	102.410	117.890	-863.210	156.690	16.850	-97.610	-1.142.520	156.690
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.622.024	1.590.715	1.747.405	1.849.815	1.967.706	1.104.496	1.261.186	1.278.037	1.180.427	37.907
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.590.715	1.747.405	1.849.815	1.967.706	1.104.496	1.261.186	1.278.037	1.180.427	37.907	194.598